

№ 50-26-00246

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
ИЗМЕНЕНИЕ № 4



15.08.2002 г.
[Signature]

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комитета
по управлению имуществом
Администрации Наро-Фоминского



Н.С.Литова

района
КОМИТЕТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
« 20 » *августа* 2002г.

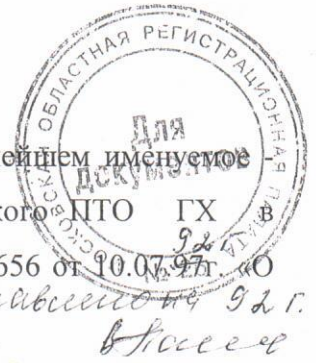
УСТАВ

**Муниципального унитарного предприятия
«Теплосеть»**

[Signature]

I. Общие положения.

1. Муниципальное унитарное предприятие "Теплосеть" в дальнейшем именуемое предприятие, создано в результате реорганизации Наро-Фоминского ПТО ГХ соответствии с постановлением Главы Наро-Фоминского района № 656 от 10.07.97г. «О реорганизации ПТО городского хозяйства».



Предприятие находится в муниципальной собственности Наро-Фоминского района Московской области.

Официальное полное наименование предприятия: Муниципальное унитарное предприятие "Теплосеть".

Сокращенное наименование предприятия: МУП "Теплосеть".

Учредитель: Муниципальное образование - Наро-Фоминский район, от имени которого выступает Комитет по управлению имуществом администрации Наро-Фоминского района.

143300 г.Наро-Фоминск, ул.Маршала Жукова Г.К., д.3

ОКПО 33028203; СОАТО 1146450; КОФП-43; КФС-14; СООГУ-01007

р/с 40205810240270100006 Среднерусский банк СБ РФ г.Москва,

БИК 044652323, Кор.счет 30101810900000000323,

ИНН 5030011263

2. Предприятие является самостоятельным хозяйствующим субъектом с правом юридического лица, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, печать со своим наименованием, бланки, фирменное наименование, товарный знак (знак обслуживания).

3. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Уставом.

4. Предприятие осуществляет свою производственно-хозяйственную деятельность с целью получения прибыли, отвечает за результаты своей производственно-хозяйственной деятельности и выполнение обязательств перед поставщиками, потребителями, бюджетом, банками.

5. Предприятие от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в арбитражном и третейском судах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предприятие не отвечает по обязательствам местных органов управления и местные органы управления не отвечают по обязательствам предприятия.

Предприятие не в праве продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственности по обязательствам собственника его имущества.

6. Местонахождение предприятия: 143300, Россия, Московская область, г.Наро-Фоминск, ул. Новикова, 4а.

II. Цели и предмет деятельности предприятия

7. С целью извлечения прибыли предприятие производит продукцию, выполняет работы, оказывает услуги для удовлетворения общественных потребностей.

8. Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- централизованное теплоснабжение и обеспечение горячей водой объектов жилищно-коммунального хозяйства и иных потребителей на территории района;
- эксплуатация инженерных инфраструктур городов и других населенных пунктов;
- монтаж, наладка и ремонт объектов энергоснабжения;
- автотранспортные услуги, перевозка грузов и перевозка пассажиров автобусами по РФ для служебных целей;
- организация оптовой и розничной торговли;
- ремонт зданий и сооружений объектов энергоснабжения;
- проведение калибровочных работ;
- производство товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения;
- сбор, очистка и распределение воды;
- другие виды деятельности, не противоречащие законодательству.

9. Виды деятельности, подлежащие лицензированию, осуществляются после получения лицензии в установленном порядке.

III. Имущество предприятия.

10. Имущество предприятия, являющееся муниципальной собственностью Наро-Фоминского района Московской области, закрепляется за предприятием на праве хозяйственного ведения по Договору, заключаемому с Комитетом по управлению имуществом Наро-Фоминского района Московской области и отражается на самостоятельном балансе предприятия. Предприятие вправе владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним муниципальным имуществом в пределах прав предприятия, устанавливаемых Договором о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения.

11. Источником формирования имущества и финансовых ресурсов предприятия являются:

- прибыль, полученная от реализации продукции, работ, услуг, а также от других видов хозяйственной и коммерческой деятельности;
- кредиты банков и других кредиторов;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- безвозмездные или благотворительные взносы, пожертвования организаций, предприятий, учреждений и граждан;
- иное имущество; переданное ему собственником или уполномоченным им органом;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

12. Предприятие самостоятельно распоряжается выпускаемой продукцией (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной в результате хозяйственной деятельности предприятия прибылью, оставшейся после уплаты налогов и других обязательных платежей.

13. Предприятие может образовывать за счет прибыли резервный и другие фонды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уставной фонд составляет 174958 руб. ✓



IV. Организация деятельности предприятия.

14. Предприятие строит свои отношения с другими предприятиями, организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности исключительно на основе договоров. В своей деятельности предприятие учитывает интересы потребителей, их требования к качеству продукции, работ, услуг.

Предприятие свободно в выборе формы и предмета хозяйственных договоров и обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений, не противоречащих уставу и договору о закреплении за предприятием имущества на праве хозяйственного ведения, законодательству Российской Федерации.

15. Предприятие реализует продукцию, работы и услуги по ценам и тарифам, устанавливаемым предприятием, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

16. Для выполнения уставных целей предприятие имеет право самостоятельно: создавать филиалы, отделения, представительства и другие обособленные подразделения в Москве, Санкт-Петербурге и других городах без права юридического лица, утверждать положения, принимать решения о их ликвидации и реорганизации; осуществлять коммерческую деятельность путем заключения прямых договоров, а также через товарные биржи и другие посреднические организации; приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, временной финансовой помощи и получаемых для этих целей ссуд и кредитов в банках, в том числе и в валюте; в порядке и в пределах, установленных договором о закреплении имущества, продавать и передавать имущество предприятия; осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. осуществлять материально-техническое обеспечение производства и объектов социальной сферы предприятия; планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из спроса потребителей на продукцию, работы и услуги и заключенных договоров; использовать прибыль в рамках Договора о закреплении муниципального имущества; определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, а также другие формы поощрения; в установленном порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников предприятия, производственное и социальное развитие; определять штатное расписание и затраты на содержание органов управления; устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы.

17. Предприятие обязано: нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, расчетных и налоговых обязательств, за продажу товаров, пользование которыми может принести вред здоровью населения, условий договора о закреплении на предприятии имущества на праве полного хозяйственного ведения и иных правил хозяйствования; возмещать ущерб, нанесенный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции; обеспечить своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности; осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов производственной, хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую и бухгалтерскую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации. За искажение государственной отчетности должностные лица предприятия несут установленную законодательством Российской Федерации материальную, уголовную, административную ответственность.

18. Контроль и ревизия производственной и хозяйственной деятельности предприятия осуществляется налоговыми, природоохранными и другими органами в пределах их компетенции, на которые в соответствии с действующим законодательством и законодательными актами Российской Федерации возложена проверка деятельности государственных предприятий.

Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за предприятием договором на праве хозяйственного ведения осуществляет Комитет по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского района Московской области.

V. Управление предприятием.

19. Управление предприятием осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом.

20. Высшим должностным лицом предприятия является его директор. Директор предприятия назначается и освобождается от должности Главой Наро-Фоминского района. Комитет по управлению имуществом заключает с ним контракт.

21. Директор действует на основе контракта, настоящего Устава, законодательства Российской Федерации, а также других обязательных для него нормативных актов.

22. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью предприятия, он подотчетен в своей деятельности органу, заключившему с ним контракт.

23. Директор по вопросам, отнесенным законодательством Российской Федерации и его компетенции, действует на принципах единоначалия.

24. Директор выполняет следующие основные функции и обязанности по организации и обеспечению деятельности предприятия:

действует без доверенности от имени предприятия, представляет его интересы в государственных органах, предприятиях, организациях, учреждениях. На время своего отсутствия назначает исполняющего обязанности руководителя предприятия; в пределах, установленных контрактом и договором о закреплении за предприятием имущества не праве хозяйственного ведения, распоряжается имуществом предприятия, заключает договоры, выдает доверенности; открывает расчетный и иные счета предприятий; утверждает штатное расписание; в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников предприятия.

25. Директор самостоятельно определяет структуру администрации, аппарата управления, ее численность, квалификационные и штатный составы, нанимает (назначает) на должность и освобождает от должности работников администрации, заключает с ними контракты или трудовые договоры.

26. Отношения работника и предприятия, возникшие на основании договора (контракта), регулируются законодательством о труде РФ.

27. Трудовой коллектив предприятия составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора (контракта), коллективного договора и других законодательных документов.

VI. Производственно- хозяйственная и финансовая деятельность.

28. На предприятии создаются следующие фонды:

- Развития производства;
- Социального развития;
- Оплаты труда;
- Резервный;

Другие фонды, повышающие эффективность деятельности предприятия.

29. Предприятие формирует амортизационный фонд за счет амортизационных отчислений на полное восстановление основных средств в соответствии с законодательством.

30. Фонды находятся в полном распоряжении предприятия.

31. Назначение, размеры, источники формирования и порядок использования фондов, равно как и порядок распределения выручки от реализации и прибыли, получаемой предприятием в результате его деятельности, определяется исходя из существующего законодательства, заключенных договоров.

VII. Охрана труда.

32. Работодатель в соответствии с действующим законодательством о труде и об охране труда обязан:

32.1. Обеспечивать работникам здоровые и безопасные условия труда.

32.2. Возмещать вред, причиненный работнику увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением им трудовых обязанностей.

32.3. Выплачивать потерпевшему (в случае гибели работника гражданам, имеющим право на возмещение вреда) единовременное пособие и возмещать потерпевшему моральный вред в установленном законодательством порядке.

32.4. Обеспечивать работников санитарно- бытовыми помещениями, средствами коллективной и индивидуальной защиты в соответствии с действующими нормативами за счет средств предприятия.

32.5. Проводить обучение работников безопасным методам и приемам труда за счет средств предприятия.

32.6. Организовывать надлежащее лечебно-профилактическое обслуживание работников.

32.7. Осуществлять страхование работников от временной нетрудоспособности в следствии заболевания, а также от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

32.8. Проводить аттестацию рабочих мест по условиям труда.

32.9. Исходя из результатов аттестации:

- предоставлять работникам установленные законодательством и коллективным договором льготы и компенсации;
- проводить сертификацию постоянных рабочих мест на производственных объектах на соответствие требованиям охраны труда;
- предусматривать в коллективном договоре мероприятия по улучшению условий и охраны труда, профилактике производственного травматизма и профессиональных заболеваний с указанием средств в объемах, необходимых для их реализации;
- указывать в трудовом договоре (контракте) достоверные характеристики условий труда, компенсации и льготы работникам за тяжелые работы и работы с вредными или опасными условиями труда.

32.10. Производить запись в трудовую книжку о наименовании профессии или должности в соответствии со штатным расписанием. Если в соответствии с федеральными законами с выполнением работ по определенным должностям, специальностям или профессиям связано предоставление льгот либо наличие ограничений, то наименование этих должностей, специальностей или профессий и квалификационные требования к ним должны соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в квалификационных справочниках, утверждаемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

33. Работодатель несет ответственность за не обеспечение работникам здоровых и безопасных условий труда в установленном законодательстве порядке.

VIII. Ликвидация и реорганизация предприятия.

34. Прекращение деятельности предприятия может осуществляться в виде его ликвидации, либо реорганизации (слияние, присоединение, выделение, преобразование в иную организационно-правовую форму) на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, по решению учредителя с согласия трудового коллектива предприятия либо по решению Арбитражного суда.

35. При ликвидации предприятия Комитет по управлению имуществом создает ликвидационную комиссию, которой передается право руководителя предприятия, утверждает ее Председателя. Работникам, увольняемым при ликвидации (реорганизации) предприятия, гарантирует соблюдение их прав и интересов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

36. Имущество ликвидируемого предприятия после расчетов, произведенных в установленном порядке с бюджетом, кредиторами, работниками предприятия передается

Комитету по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского района
Московской области.



fn

[Large blue scribble]

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
ИЗМЕНЕНИЕ № 4
05 апреля 2002
ПОДПИСАНО *[Signature]*



Российская Федерация
Город Наро-Фоминск, Московская область
" *08 апреля* " 20 *07* года.
Я, Митюхина Майя Николаевна, нотариус Наро-Фоминского
нотариального округа Московской области, свидетельствую
верность копии с представленного мне *Финала*

Зарегистрировано в реестре: № *1к-474*
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): *500,00 руб.*
Удлинено за оказание услуг правового и технического характера: *800,00 руб.*

М.Н. Митюхина



[Signature]



ПРОНУМЕРОВАНО
ПРОШУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНА ВЕЧАТС
11 ЛЮБТА
НОТАРИУС